



**RE/MAX**<sup>®</sup>

**EXCLUSIVE**  
BRUGGER KG

## Schönheitsinstitut wegen Pensionierung zu kaufen!

1060 Wien, Österreich  
Nähe: Mariahilferstraße



**Eckdaten Objektnummer 1380**

**Nutzfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** möbliert

**Beziehbar:** nach Absprache

**Zustand:** Gepflegt

**WC:** 2

**Kaufpreis:** 140.000,00 €

**Kaufprovision:** 5.040,00 € inkl. 20% USt.

**Betriebskosten:** 290,00 €

**Ihr Ansprechpartner:**

Ing. Michael Posch staatlich geprüfter  
Immobilientreuhänder

**Mobil:** +43 699 1703 2819

**Telefon:** 02622 320 81

**Fax:** 02622 320 81 15

**E-Mail:** [m.posch@remax-exclusive.at](mailto:m.posch@remax-exclusive.at)





**RE/MAX**<sup>®</sup>

**EXCLUSIVE**  
BRUGGER KG

## Detailbeschreibung

Sie suchen ein renommiertes Schönheitsinstitut in Eigentum?

Dieses Beautyinstitut verfügt über einen Verkaufsraum und vier Behandlungskabinen. Die Eigentümerin hat nach erfolgreichen Jahren einen dementsprechenden Kundenstock aufgebaut.

Von Massage, Kosmetik bis zur Fußpflege konnte sich der Kunde verwöhnen lassen. Eine Fußpflegerin kann auf Wunsch mit übernommen werden. Das Lokal wird voll möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet verkauft. Ideal also für Kosmetikerinnen, Ärzte etc...

In der Nähe befindet sich die Mariahilferstraße, eine der beliebtesten Einkaufsstraßen in Wien.

U-Bahn Mariahilferstr./Zieglerstraße und Busverbindung in der Gumpendorferstraße.

Lassen Sie sich beraten und kontaktieren Sie **Herrn Ing. Posch**  
**unter der Rufnummer +43(0) 699 17032819.**

**Kaufpreis: € 140.000,--**

Käuferprovision : 3% zzgl. Mwst.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

## Ausstattung

Fliesen, Elektro

Sie finden das Objekt online unter: <http://www.remax-exclusive.at/objekt/detail/objektid/54088>